



一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
**184**  
2025年  
1月

## 社長日記

新年あけましておめでとうございます。

ハウスアップは、昨年で22年目を迎えました。これもひとえに皆様のご支援のたまものと感謝申し上げます。また、この「ハウスアップ通信」も初回発行から17年目に入り、184号となりました。「ハウスアップ通信」よく見ているよとか、我が家のリフォームの折のために残していたなどと声を掛けていただくことがあります。引き続き誠心誠意を尽くしてまいりたいと思っています。皆様、今年も何卒宜しくお願い致します。

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part120)☆☆☆

☆**耐震補強**・・・お得意様で光台にお住いのK様から、タンスの転倒防止と建具の調整をお願いしたいとお電話がありました。早速、大工さんと建具屋さんにて現地確認をしてもらい、お見積もりをお出ししてご了解をいただきました。年末でしたが、タンスの補強と建具調整が無事終わりご安心していただきました。



☆**家具の補修**・・・同じ光台のA様からご連絡があり、物入の折れ戸がスムーズに開閉できないとのことでした。両開き戸・片開き戸の2ヶ所あり、レールとコマの部品を注文して、職人さんが半日で修理しました。大変ご満足されました。ちなみに当店をお知りになったのは、ご近所の方から「ハウスアップ通信」をいただいたとのことでした。

☆**トイレの改装工事**・・・朱雀にお住いのU様のトイレの便器の取替え及び改装工事です。併せて換気扇も取り付けたいのご要望でした。1日目に電気工事を行ない、2日目にいつもの水道屋さんにて便器を外してもらい、その後内装屋さんがクロス・クッションフロアの工事を行ない、再び水道さんが新しい便器を取付けました。



☆**面格子の取替え**・・・木津川台にお住いのY様からお電話があり、和室の面格子の棧が何本か折れているとのことでした。現地確認をして同サイズで同タイプの面格子を発注しました。現状の面格子を外し、新しい商品を取付け、ご安心していただきました。防犯対策としてはとても大切な工事でした。今後も防犯のための工事が増えていくことが予想されます。ご心配な点があればご相談下さい。



☆**玄関戸の塗装**・・・同じ木津川台にお住いのK様から、勝手口の網戸の開閉が良くないのご連絡がありました。その際に玄関戸の塗装をご提案してご了解をいただきました。塗装は、いつもの職人さん2人が一日がかりで完成しました。なお、勝手口戸及び内部の建具調整も併せて無事完了しました。



### リフォームメニュー

#### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

#### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

### 一級建築士と考えるリフォーム

## リフォーム工房 ハウスアップ 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

### 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業  
1978年 近鉄不動産(株)入社  
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事  
2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス・洗面所工事 奈良市北登美ヶ丘 Y様邸 工事期間:5日間



以前に照明器具の取替え工事をさせていただいた北登美ヶ丘にお住いのY様の、今回はユニットバスの取替えと洗面化粧台の取替えに併せて改装工事です。ユニットバス・洗面化粧台の商品は、LIXILショールーム奈良で実際に見学されて選ばれました。工事は、解体撤去後ユニットバスの組立て、水道・電気工事を行ない、4日目に新しいお風呂に入らせていただきました。その後、洗面所の工事は1日で完了しました。大変ご満足されました。

☆改装工事 木津川市兜台集会所 工事期間:6日間



兜台の集会所の役員さんからご連絡があり、集会所の改装工事の見積をお願いしたいとのことでした。相見積もりでしたが、当社をお選びいただき、工事は集会所や廊下に足場を組み、クロス工事を行ない、その間にトイレの便器を外し、壁のクロスの張替を行いました。その後、足場を外し、無事完了しました。大変お喜びいただきました。

編集後記・・・新年おめでとうございます。今年は良い年でありますように願っています。今年は、昔の歌に唄われている「岬巡り」をしたいと思っています。「流水解けて～」の宗谷岬、「あ～津軽海峡～」の竜飛岬、「何もない春です～」の襟裳岬などです。別にそこへ行ったとしても何をしてもないので、ただ岬の先端に立ちたいと切実に思います。何カ所行けるかわかりませんが、試してみたいと思います。その他にも、やりたいことがあります。「国宝の建築巡り」・「列車での日本1周」などです。年を取るにつれ、昔出来なかったことをやりたくなるものですね。今年だけではなく、体力の続く限り頑張っていきたいと思います。皆様へ報告できると嬉しいです。(森)

