



一級建築士
きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
183
2024年
12月

社長日記

今年もいよいよ最後の年になりました。今年の元旦から能登

地方で大地震があり、航空機事故が続きました。その後も台風や豪雨の時もあり、やきもきしたものです。良いニュースより、大変なことのほうが多かったように思います。来年は、良いことが多い年になって欲しいと願っています。リフォームの方はお陰様でたくさんのご依頼をいただき、忙しい年でした。今年もお客様皆様には大変お世話になり、本当にありがとうございました。来年もよろしくお願いたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part119)☆☆☆

☆階段手摺の取付・・・兜台にお住いでお得意様のN様から、かねて考えていた階段の手すりを取り付けたいとご連絡がありました。以前に、お出ししていたお見積りの内容を確認して、早束手すりの部材を注文の上、大工さんに工事の手配をしました。後日、手すりの取付工事が完了して、これで安心して階段の上り下りができると喜んでいただきました。



After

☆洗面所床の改装・・・東登美ヶ丘にお住いで、こちらもお得意様のT様からお電話がありました。洗面所の洗濯機の排水が良くないとのことでした。排水位置を少しずらし、新しい排水金具と給水栓を取替えました。その際、床のクッションフロアも併せて張替えを行いました。たいへん素敵な洗面所になりました。



After

☆ホールの改装・・・神功にお住いのN様から、今回はホールの改装を行いたいとご連絡がありました。床に白い床材を2重貼りして、天井のクロス張替え工事を行ない、巾木を白色の塗装をすることになりました。とても明るいホールが出来上がりました。



Before

After

☆バルコニーの防水・・・奈良市内にお住いのO様からご連絡があり、ご実家のバルコニーの防水工事を依頼したいとのことでした。現地確認をすると雨漏りもするので、バルコニーの床にビニールシートを敷いて保護されていました。後日、専門の防水屋さんにより、2日間かけて防水工事を行いました。これで安心したと喜ばれました。

☆玄関戸の塗装・・・生駒市真弓にお住いのY様からお電話があり、車庫の扉を取替えたいとのことでした。現地確認の際に、玄関戸の塗装をお勧めしました。和風の引違い戸がかなり傷んでおり、塗装をすると見違えるようになりそうでした。Y様にご了解をいただき、後日いつもの2人の職人さんにより1日かかりで完了しました。



Before

拡大

After

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを

設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他

ハウスの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン工事 木津川市兜台 K様邸 工事期間:4日間



Before



施工中



After

お客様のご感想

風呂・トイレと台所の改修を6月初めに思い立ち、あれこれ検討しましたが、後々のことも考え、地元のハウスアップさんをお願いすることにしました。9月から工事にかかり、2回に分けて実施。部屋を明るくするため、壁やキッチン、カップボードの側面は白色系、アクセントに扉、巾木は茶系で纏めました。イメージ通りに出来上がり、大変満足しています。

兜台にお住いのK様の今回の工事はシステムキッチンの取替え工事です。9月初旬にユニットバス工事をさせていただき、その後キッチンの打合せをしました。

システムキッチンはLIXIL「シエラS21」という商品で、ショールームで商品をご確認され決定しました。工事は水屋を撤去したのち、予定通りに4日間で順調に完了しました。たいへん喜んでいただきました。

☆外装工事他 奈良市北登美ヶ丘 M様邸 工事期間:30日間



Before



施工中



After



After

玄関戸

奈良市の北登美ヶ丘にお住いのM様から、車庫の扉を撤去して欲しいとご連絡がありました。跳ね上げ式の扉が破損して、車の出し入れができない状態でした。その処分の段取りを行い、その日のうちに完了しました。その時に、外壁塗装のお話をしたところ、そろそろかなと考えていますとのことでした。その後、お見積もりをお出ししてご了解をいただきました。併せて、リビングの改装工事・家具の処分などいろいろ増えていきました。工事は1か月の予定通り順調に進み無事完了しました。見違えるようになったと大変ご満足していただきました。

編集後記・・・2024年を振り返りますと、健康的には「インフルエンザ感染」・「コロナ感染」と散々な年でした。インフルエンザ感染は一人では歩けず、タクシーに乗って休日・夜間診療所へ駆け込みました。薬を飲んで2~3日の安静で事なきを得ました。コロナ感染の時は、北海道旅行の時でした。混雑した飛行機の中で迂闊にもマスク着用を怠っていました。旅行開始から4日目ぐらいで、熱が上がってきました。それからは夜は高熱にうなされていました。おかげで旅行も駆け足で済ますことになりました。最終日には家内も熱を出し、早々に帰ってきました。家族4人での旅行でしたが、全員感染してました。旅行をやり直したい。(森)

