



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.

182

2024年

11月

社長日記

晩秋になり、山々の木々が鮮やかに色づいてきました。

今年も終わりが近づいて、少しづつせわしくなりそうです。住宅リフォームはようやくコロナ前のような活況になりつつあります。まだまだ、お考えのリフォームは年内に間に合いますので、是非お問い合わせください。新しい設備機器へのお取替えやお部屋の模様替えを行い、新年を迎えられるご準備は如何でしょうか？お問い合わせは、電話・メール・ホームページにて受け付けております。よろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part118)☆☆☆

☆洋風便器、照明器具の取替え・・・兜台にお住いでお得意様のM様からお電話があり、便器と照明器具を新しくしたいとのことでした。現地確認時にトイレと照明器具を選んでいただき、その後水道屋さんと電気屋さんにより取替え工事を無事完了しました。



☆エコキュートの取替え・・・朱雀にお住いのK様からご連絡があり、エコキュートが古くなったので取替えたいとご要望がありました。現状のタイプは床暖房機能もあり、同メーカーで商品をお選びになり、工事の段取りをしました。施工は、4人で1日で完了しました。



☆門扉のタイル張り・・・こちらも朱雀にお住いのY様からご連絡があり、現状塗装仕上げの門扉が汚れてきたので、今後を考えてタイル張りにしたいとのご要望でした。早速、タイルのカタログから商品をお選びいただき、実際の色見本もご確認されて決定しました。施工は、タイル屋さんにより3日間で完成しました。



☆テラス屋根の波板張り・・・波板の張替えをしたいと神功にお住いのN様からご連絡がありました。現地確認をすると穴が2ヶ所あいていました。長さは1.8mで13枚の屋根です。お見積もりをお出ししてご了解後、半日でポリカーボネートの波板を張り替えました。これで安心したとご満足されました。

☆防草工事・・・草むしりが大変だと光台のT様からお電話がありました。併せて、水はけが悪いとのことで、敷地の勾配の改良工事と防草工事を行ないました。現状の草を刈り、余分な土を削り、そののち転圧工事を行ない、防草シートを張り、サビバラスを敷き詰めました。これで草むしりをしなくてよいとお喜びになりました。お庭もとても美しくなり、いつまでも眺めていられる感じです。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆マンション全面リフォーム工事 木津川市木津川台 O様邸 工事期間:9日間



ユニットバス

システムキッチン

洋風便器

私の母親と施主のおばあ様が親しいお付き合いをした縁でご連絡をいただきました。ご要望の内容は、ユニットバス・システムキッチン・洋風便器の取替え工事と洋室2室の様様替えなどでした。設備機器の選定は、奥様がいろいろご検討されいろいろなメーカーのショールームで商品をご見学され、ユニットバス・システムキッチンはタカラスタンドになり、洋風便器はLIXIL商品になりました。とても素敵な設備機器でお部屋もとても明るい感じでご満足いただきました。

☆外装工事 木津川市木津川台 T様邸 工事期間:18日間



ご近所にお住いのT様の外装工事です。屋根も外壁もそろそろ改修の時期に来たようだと、塗装工事をお考えになられたようです。併せて、室内のリビングのサッシが開き雨戸でうまく開け閉めできなくなったと悩んでおられました。そこでサッシまるごとお取替えをご提案してご了解いただきました。他にも網戸の立て付け、電気のコンセントや室内建具の調整などありました。外装工事の間にそれらの工事も行い、予定通り工事は終了しました。素敵な外観になったとお喜びいただきました。こちらでも感謝申し上げます。

編集後記・・・激動の2024年もあと1ヶ月半となりました。正月早々の能登地方の地震には本当にびっくりしました。その後も、猛暑の日が続いたり、台風・洪水・がけ崩れなどこれでもかと災害のオンパレードでした。幸いにも奈良県にはたいした被害もなく事なきを得ていますが、被害にあわれた方が一刻も早く立ち直られることを祈念いたします。日本のどこでもどんな災害にあうかもわからない状況です。そこで、我が家でも家内が中心となって家の中を見回して、対策をとるようにしました。今更ですが、家具の転倒防止・棚からの物品の落花防止・防災グッズの備蓄・不用品の廃棄・整理・整頓などで家の中を身軽にしました。(森)

