



一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
181  
2024年  
10月

## 社長日記

本格的な秋を迎え、少しずつ気温も落ち着いてきました。

それでも時折暑い日があります。プロ野球もいよいよ佳境を迎えて、阪神タイガースも追い上げてきています。これをご覧いただく頃には、決着していると思いますが、タイガースの連覇を願って応援します。一方、メジャーリーグは、パドレスがドジャースに食い下がっています。こちらも目が離せず、毎日の結果が気になります。特にダルビッシュ投手の動向が気になっています。でもリフォームの仕事は、しっかりとやります。

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part117)☆☆☆

☆**内窓の取付け**・・・光台にお住いでお得意様のT様からご連絡があり、内窓の取付けを検討しているとのことでした。リビングの掃き出し窓部に内窓を取付け、出窓部はガラスの取替えを行いました。取替え後、とても良いとご満足されました。



☆**エアコンの取替え**・・・登美ヶ丘にお住いのN様からエアコンを取替えたいとお電話がありました。最近、畳の造り替え・建具の張替えが完了したばかりのお客様です。既存のエアコンが2台マルチタイプでしたので、ダイキンの同タイプの商品をご提示してご了解をいただきました。工事は、2人の職人さんで無事完了しました。



☆**スイッチの取替え**・・・北登美ヶ丘にお住いのS様の今回は、スイッチの取替えを5か所行いました。リビングに各部屋のスイッチが集約したシステムがありました。それが機能しなくなっており、かえって不自由な状態になっていました。そこで、各部屋のスイッチを独立させる工事です。完了後、喜んでいただきました。



☆**屋根のしっくい塗り替え**・・・木津川台にお住いのU様から玄関の吹き抜け部分から雨漏れしているとご連絡がありました。壁を雨が伝いかなり壁の色が変化していました。屋根の点検をすると谷板の一部に穴が開いており、ここから雨水が侵入しているため、谷板の取替え工事と屋根のしっくい塗りを行うことにしました。工事完了後、一安心です。

☆**防草工事**・・・佐保台で外装工事をさせていただいたY様の最後の仕事でした。庭の草刈り及び樹木の伐採などの庭のお手入れ工事です。現状をきれいにした上に、防草シートを敷きその上に砂利敷きをしました。これで毎年の草刈りの心配はなくなったとご満足されました。



#### リフォームメニュー

#### 屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

#### 屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

#### 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

#### 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事他 木津川市兜台 K様邸 工事期間:6日間



兜台のマンションにお住いのK様から、ユニットバスと洋風便器を取替えたいとご連絡がありました。そのほかに、和室の壁のクロス張替えや洗面所の模様替えなどもご要望されました。3社競合でしたが、当社をお選びいただき感謝でした。工事は予定通り、ユニットバス、トイレ工事、和室の模様替え工事と工程表に基づいて着実に進行し、無事いい感じで完了しました。

☆外装工事 木津川市木津川台 F様邸 工事期間:18日間



木津川台にお住いのF様から、雨漏れしているご連絡がありました。2階の洋室の天井からの雨漏れです。屋根の補修工事を行ない、雨漏れは止まりました。その間、屋根や外壁のお話をさせていただき、最終的に屋根瓦の葺き替え及び外壁塗装工事のご契約となりました。築30年を超えており、これからを考えると、いいタイミングだと思います。工事は、当初順調に進み、台風10号のため、小休止もありながら順調にすすみ無事完成しました。大変すばらしい出来栄で、見た目もきれいですし、これで安心です。

編集後記・・・利尻・礼文島を離れて、その足で青森・岩手を回りました。青森市に1泊し、青い森鉄道に乗って八戸から久慈駅まで行きました。良いお天気で車窓の眺めは最高でした。久慈駅では、NHKの朝ドラ「あまちゃん」の舞台になった駅舎の中で食事をいただきました。地震から復興した三陸鉄道に乗って宮古までの乗車です。沿線の景色は海が見えてすばらしい景色でした。ただ残念なことは地震の影響で、至るところに防波堤が設置されていることです。地震による津波から地域を守るためしょうがないとは思いますが、残念な気持ちでした。宮古から釜石に出て、遠野散策、次の日は花巻で宮沢賢治記念館を見学しました。(森)

