



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
180
2024年
9月

社長日記

ようやく夏が終わりになりましたが、まだ暑い日が続いています。

この文章を書いているのは、パリオリンピックが終盤に差し掛かり、高校野球は熱戦を繰り広げている頃です。毎年、戦争の記憶が語られる季節であり、1年で一番濃い月に感じます。お盆は、また特別で毎年お墓参りに行き、両親に近況を報告しています。そこに娘や孫3人が顔を見せてくれて、うれしい時でもあります。これからもこの時間が続くことを願っています。まだ続く暑さに負けずもう一頑張りするつもりです。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part116)☆☆☆

☆ウォシュレットの取替え・・・左京にお住いのT様からご連絡があり、ウォシュレットから水漏れしているとのことでした。20年ほど経過していて、取替えることになりました。同じメーカーの方が色・サイズの対応が良いため商品を注文後、取替え工事を行ないました。



☆内窓の取付け・・・兜台のマンションにお住いのH様から、内窓を取付けたら補助金が出るのですか？とお問い合わせがありました。補助金は50,000ポイント以上出なければ申請できないなどご説明して、内窓2か所のお見積もりを提出後、ご了解をいただきました。その後、内窓の取付けを行い大変ご満足されました。

☆照明器具の取替え・・・北登美ヶ丘にお住いのY様から、玄関・廊下の照明器具を取替えたいとお電話がありました。和風調のお部屋に合う照明器具がみつきました。カタログから商品をお選びになって工事を行ないました。併せて、ポーチ灯・門灯もお取替えをしました。



☆建具の張替え、畳の新調・・・登美ヶ丘にお住いのN様から和室3室の襖や障子の張替えと畳の新調を依頼したいとお電話がありました。襖は見本帳からお選び頂き、障子は樹脂製の「雲竜」にお決めになりました。又、畳は大建工業の「健やかくん」で新規にお造りしましたので色焼けせず新しい状態を保ちます。大変喜んでいただきました。

☆トイレの改装・・・精華台のマンションにお住いのI様からご連絡があり、15年ほど前に工事させていただいた方から紹介されたとのことでした。トイレの便器取替え及び改装などいろいろありました。トイレは、LIXILのイメージ便器セットに取替、模様替えもしましたので、とても素敵なお部屋になりました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事 奈良市北登美ヶ丘5丁目 S様邸 工事期間:4日間



北登美ヶ丘にお住いのS様からご連絡をいただきました。早速ご来店いただき、ユニットバスの工事をご検討されているとのことでした。後日、お家にお伺いして、現地調査をさせていただき、その後、LIXILのショールームで商品の確認や色選びを行いました。この季節、ショールームのご見学が多く、工期に間に合わない恐れがあるため、予約せず飛び込みで行きました。ところが親切に対応していただき、予定通りの時期に間に合いました。大変感謝しています。工事も4日間で予定通り進み、ガス給湯器の取替えも含み完成しました。大変ご満足されました。

☆外構工事 奈良市神功 K様邸 工事期間:9日間



最近、当店が入っているビルの前にスーパーマーケットがオープンしました。その開店の数日後K様が当店にご来店されました。以前から来たかったので買い物のついでに寄られたとのことでした。お庭の雑草に悩んでおり、どうにかならないかのご相談でした。現地確認に外構屋さんの社長とお伺いして、状況をみながらお打合せしました。最終的に防草工事、水はけの改良工事を行ない、門扉の塗装工事及びカーポートの屋根を新しくすることになりました。工事はお盆前に外構工事、門扉の塗装工事を行ない、お盆明けにカーポートの取替え工事を行ないました。見違えるようになったと大変ご満足いただきました。

編集後記・・・7月中旬に北海道の利尻・礼文島に行きました。北海道へは何回も行ってますが、北の方へは初めてですので楽しみにしていました。新千歳から空路利尻島に到着しました。あまりお天気に恵まれず、利尻岳は五合目以上が雲の中でした。姫沼・オタトマリ沼・などの観光スポットを回って、この日の宿に着きました。次の日は礼文島に渡りお花畑を散策し珍しい花を観察しました。午後3時ごろに吉永小百合主演の映画「北のカナリヤ」のロケ地に到着しました。そこで奇跡的に写真のような利尻岳を見られました。島の人によると利尻岳がこんなにくっきり見えるのは珍しいことだと教えてくれました。(森)

