



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
179
2024年
7月

社長日記

本格的な夏になりました。毎日気温が30度を超えています。

毎日、水分を欠かさず飲んで熱中症にならないように気を付けて生活しています。今年の梅雨入りは例年に比べ半月あまり遅く、雨の量は少ないのではないのでしょうか？これから各地の水不足が心配です。

リフォームで最近ご要望が多いのは、内窓設置やペアガラスへの交換工事です。国の省エネ施策の補助金に人気があるようです。一度ご検討されてはいかがでしょうか？ ご連絡をお待ちしております。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part115)☆☆☆

☆**ホール廊下の床2重貼り**・・・先日、リビングの改装工事をさせていただいた北登美ヶ丘S様のホール・廊下の床の2重貼り工事です。玄関の上り框の面取り部分が剥がれているため床工事のご依頼がありました。床材の色柄はリビングと同じにしてとても素敵な部屋が完成しました。



☆**照明器具の取替え**・・・青山にお住いのM様からリビングの照明器具を取替えたいとお電話がありました。天井から吊り下げられたシャンデリア風の照明器具が地震のときに落下したら怖いので、軽いシーリングライトに取替えました。何やら、部屋が広くなったような気がして、安心してくつろげますと喜んでいただきました。



☆**マルチエアコンの取替え**・・・先日、網戸の張替えなどの工事を完了した桜ヶ丘のK様のエアコン工事です。網戸の工事の際にエアコンが古くてリモコンがうまく作動しないとお電話があり、お打合せをさせていただきました。現状3台のマルチと2台のマルチのエアコンを屋内・屋外機の併せて7台を取替えしました。3人の電気職人さんで1日かかりで無事終了しました。



☆**網戸の張替え**・・・兜台にお住いのS様からご連絡があり、網戸が外れないので外してもらいたいとのことでした。お家にお伺いすると網戸が開き戸のようにブラブラしていました。そこで網戸を外して見ると網戸のレールが外に開いている状態です。翌日、職人さんに確認してもらい、網戸を引き上げ網の張替えとレールの補正工事を行ないました。

☆**デッキの取替え工事**・・・木製のデッキが傷んでいるので取替えたいと兜台にお住いのN様からお電話がありました。いろいろお打合せののち、メーカーの樹脂製のデッキに取替えることで了承していただきました。商品発注ののち、工事は1日半で新しいデッキが出来上がりました。大変喜んでいただきました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆内窓及びガラス取替え工事 奈良市左京 H様邸 工事期間:1日間



Before



After

内窓設置



After

ガラス交換



After

ガラス交換

以前、玄関戸を取替えさせていただいた左京にお住いのH様からご連絡がありました。室内の窓のガラスの取替えと一部の窓に内窓を取り付けたいとのご要望でした。11カ所の窓のうち、8ヶ所をペアガラスへの取替え、あと3ヶ所は内窓を取り付けると決まり、サッシ関係の担当者に採寸してもらいました。その後、商品を発注して納品後工事にかかり、無事終了しました。

☆外部廻り工事 精華町光台 N様邸 工事期間:5日間



After

剪定



Before

木製の門



After



After

濡れ縁

5年前に改装工事などをご依頼いただいた、光台にお住いのN様の今回は外回りの工事です。カーポートの木製の門が傾いておりその補正工事です。一旦、現状の門を解体して、基礎工事を2ヶ所行い、もう一度組みなおして金物で補強しました。また、濡れ縁が古いので同じサイズで新しく作成して設置しました。剪定工事も3人がかりで行い、すっきりしたお庭に生まれ変わりました。その他、網戸の張替えを10枚して、納品しました。

編集後記・・・毎月ハウスのアップ通信を編集して、当社ホームページに掲載しております。その時に、日本の季節の変わり目を表す「二十四節季」と「七十二候」を記事にして紹介しています。そこで感心するのは日本には季節に関する言葉が何と多いのかということです。「春分・夏至・秋分・冬至」、「立春・立夏・立秋・立冬」など、それらの季節の間に「雨水・啓蟄・清明・穀雨」、「小満・芒種・小暑・大暑」、「処暑・白露・寒露・霜降」、「小雪・大雪・小寒・大寒」などの季節があります。実際の季節に実によく当てはまっているなあと納得しています。こんなことを考えているとなんだか日本の四季の良さに気づかされます。半夏生⇒小さな花を虫に気づかせるように葉が白くなるようです。(M)

