



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
178
2024年
6月

社長日記

いよいよ梅雨に入り、植物たちは大喜びだと思

います。順番待ちしていた、花の「あじさい」が待ちかねてこれから美しく咲き乱れてきます。あじさいの花は、純朴でひそやかなたたずまいで、見ていてなごみます。また、次に「ひまわり」が今か今かと咲き誇る準備をしていることでしょう。「コスモス」はまだのんびりしているように思います。今年も「梅」から始まり、たくさんの花に楽しませていただき感謝です。



☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part114)☆☆☆

☆洋風便器の取替え・・・生駒市北大和にお住いのS様から、今回はトイレの水漏れの防止のご依頼がありました。ウォシュレットの不具合があり、一体式の便器は部分取替えが不可能かつ築25年を経た便器であるため、お取替えをご提案しました。工事は、床のクッションフロア貼りと併せて半日で終了しました。



☆リビングの改装・・・佐保台にお住いのN様からお電話があり、リビングの床に剥がれた個所が3ヶ所あり、補修をとのご依頼でした。部分補修より床材の2重貼りをお勧めしてご了解をいただきました。工事は、階段手摺の取付も併せて1日で完了しました。その後、そのお部屋の壁・天井のビニールクロス貼りをご注文いただき、こちらも1日で終了しました。見違えるような素敵なお部屋になりました。



リビング

階段手すり

☆日除けカーテンの取付・・・兜台にお住いでお得意様のY様の日除けカーテンの工事です。南側の窓2ヶ所からの日差しがとてもきついで対応策としてカーテンを外部に取付したいとのことでした。併せて車の日除けもとのことで、エクステリアの職人さんと採寸・柄選びを行い、その後無事完了しました。大変ご満足していただきました。



窓

カーポート

☆防草工事・・・相楽台にお住いのM様から、庭の防草工事と剪定のご依頼がありました。現状砂利敷でしたが、いったん砂利を取り除き転圧を行い、防草シートを敷いたのち取り置き砂利をその上に敷きました。不足分はあらかじめ取り寄せておいたものを、追加で加えました。剪定も行い素敵なお庭の完成です。



Before

After

リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆改装工事 奈良市北登美ヶ丘 S様邸 工事期間:6日間



Before



工事中



After

リビング



After

屋外手すり

4年前に外壁塗装工事をさせていただいた、S様から浴室の照明器具が電球を替えてもつかないとご連絡がありました。現地確認を行う中で、以前からリビングの床が気になっていましたのでご提案しましたところご賛同いただきました。床の2重貼り、壁・天井のビニールクロス貼りと2か所の照明器具の取替え、それに天井にあるビルトイン式のエアコンの撤去工事になりました。併せて、屋外の手摺のご注文もいただき、無事工事を終了しました。大変お喜びをいただき、こちらもありがとうございました。

☆システムキッチン工事 奈良市神功 K様邸 工事期間:6日間



Before



工事中



After



After

レンジフードの取替え後、システムキッチンのプラン、見積の打ち合わせを何回も行い、最終案が確定しました。その間、メーカーのショールームにも何度も行かれて、いろいろ検討されました。システムキッチンの取替え工事に伴い、キッチンの間仕切りなどの改造をご希望され、現状よりたいへん開放的な空間になりました。工事は当初3日間を改築工事、あとの3日間で改装・キッチン設置を行い、予定通り工事を完成しました。とても明るいキッチンになり、たいへんご満足していただきました。

編集後記・・・梅雨入りも近いと思われませんが、この頃は降れば大雨、晴れば猛暑と日本の四季の間隔がなくなっていくようです。春と秋が無くて、四季が二季になったような感覚です。奈良公園では今年も鹿の赤ちゃんが生まれてきています。小鹿のかのこ模様は愛くるしいですね。外国の方もたくさん来られています。彼らがびっくりするのは、鹿の団体が行儀よく1列になって横断歩道を渡っていく姿のようです。インスタグラムをみても、そんな動画がたくさんアップされています。鹿が町中を歩いているのを見るのは、奈良の人には普通に見えると思いますが、外国人にとっては非常に珍しいようです。奈良の鹿は可愛いですが、全国では鹿が増えすぎて食害に悩まされている地方があると聞きます。残念なことですね。

