



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
177
2024年
5月

社長日記

野山や街路樹の緑が鮮やかな季節になりました。

田畑には、お米やいろいろな野菜の緑でこの時期が一番きれいだと思います。生前私の両親は、車から見る田んぼの様子を見て「ここは田植えが早い」などと言っていました。鹿児島で農業をしていた父母にとって、故郷を懐かしく思い出していたのでしょう。父は近くで畑を借りていろいろな野菜を育てており、母は花を植えることを楽しんでいました。その子である私は見るのは好きですが育てることには一向に興味を持っていません。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part113)☆☆☆

☆**エコキュートの取替え**・・・木津川台にお住いでお得意様のS様から、今回はエコキュートの取替えを行いたいとのことでした。早速現地確認を行い、商品の選択などをお打合せさせていただき、ご契約の運びとなりました。工事は既存のエコキュートを撤去の後、新しいエコキュートを設置して配管工事などを行いました。併せて、後日エアコンの取替え及び玄関戸塗装工事も予定通り完了しました。



☆**台所カランの取替え**・・・木津川台8丁目にお住いのK様からご連絡があり、台所の混合水栓を取替えたいとのことでした。カタログで同タイプの商品をお勧めして、その中から選んでいただきました。後日商品持参で職人さんに取替えてもらい、お喜びいただきました。

☆**受水槽の清掃**・・・当社が入っているビルのオーナー様からの依頼で、地下と屋上にあるタンクの清掃を行いました。専門の業者さんが2人で1日かかりで工事を行いました。

☆**サインポストの取替え**・・・朱雀にお住いのN様からサインポストの中に水が入り、郵便物が濡れて困るとご連絡がありました。同様なタイプをカタログからお選びいただき、後日お取替えをしました。その際に雨樋の縦樋が外れており、その修理も行いました。これで安心したとご満足されました。



☆**玄関引違い戸の塗装**・・・木津川台にお住いのI様よりお電話があり、和風住宅の木製の玄関戸ので見栄えをよくしたいとのことでした。いつもの親子の職人さんで1日かけ、いつもの工程で塗装工事を行いました。仕上がりが大変良く、奥様も大満足していただきました。



リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆一戸建て住宅の全面リフォーム 生駒市鹿ノ台北 S様邸 工事期間:20日間

戸建て住宅の全面リフォーム

佐保台にお住いのS様からお電話があり、買い替え物件の全面リフォームを依頼したいとのことでした。ご来店いただき仲介物件のチラシの図面をもとにご希望の工事内容をお聞きして、その後現地確認の上、お見積もりをお出ししました。何回かの打合せの後、ご契約をさせていただきました。

その上で、工事工程を作成し、工事業者の事前確認を終え、ご近所への挨拶回りをしました。



ユニットバス工事

浴室は、サイズが奥行き1200mm長さ2000mmのため一般のユニットバスでは対応できないので、タカラスタンダードの「フリーサイズ」商品を選択しました。工事は、既設解体撤去後水道の仕込みを行い、土間コン打ちをしました。ユニットバスの組立は親子の職人さんが手際よく、丁寧に完了しました。出来上がりは全面的に明るく、アクセントカラーの1面が特に素晴らしい出来栄になりました。



①

洗面所工事

広さは3帖大あり、既存のシステム洗面及び間仕切壁を撤去し、天井点検口を取り付け、洗濯金物のための補強をしました。その上で、床クッションフロア張り、壁・天井のビニールクロス貼りを行いました。仕上げは洗面化粧台の洗濯水栓・排水金具・ガス乾燥機「乾太君」を取り付けました。最後に、お客様が特に切望された可動式の収納棚を設置して完了です。大変ご満足されました。



②

③

模様替え工事

廊下、トイレを除く全室の壁・天井のクロス貼り工事及び1階和室の新調です。ユニットバスの納期がかかるため、工事の前半に先行して行いました。クロスは各部屋1面をアクセントカラーを選ばれました。それがとても良い感じです。又、畳表は大建工業の「健やかくん」で張りましたので色変わりせず、いつまでも新しさを保ちます。



④

⑤

編集後記・・・梅が咲いて散り、桜も見事に咲いて豪快に散っていきましました。外国人の方もこの時期「日本の桜」を見に来られるようです。さて、写真の花は「御衣黄」という桜の花です。春日大社万葉園に咲いています。御衣黄はオオシマザクラを基に生まれた日本原産の栽培品種のサトザクラ群のサクラです。名前の由来は貴族の服の萌黄色に近い名づけられました。最大の特徴は黄色・黄緑・緑色系の花を咲かせることです。私の家の近所に毎年緑色の花を咲かせるサクラの木があるので、毎年あれは御衣黄かと考えていましたが、写真を見比べると違うようです。緑色の花を咲かせ、散り際には白から赤に色が変わっていきます。いろいろな種類があって毎年楽しんでます。(森)

